

Abschlusszeugnis der Berufsschule

Frau Julia Gamm

geboren am 30.11.1992 in Kassel

hat in der Zeit vom 13.08.2012 bis 14.01.2015 die Berufsschule besucht.

Ausbildungsberuf: Immobilienkauffrau

Die Leistungen werden wie folgt bewertet:

Pflichtunterricht

Berufsbildender Lernbereich

Berufsbezogener Unterricht..... gut
(Gesamtnote auf der Grundlage der nach der Stundenzahl der Lernfelder gewichteten Noten)

Allgemeinbildender Lernbereich

Englisch..... befriedigend
Deutsch..... gut
Sport..... gut
Politik und Wirtschaft..... sehr gut
Religion..... sehr gut

Wahlunterricht

Tastschreiben..... mEtg

Gesamtnote
(der berufsschulischen Leistungen)

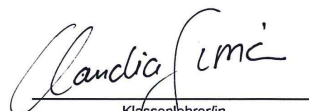
1,7 in Worten: Eins Komma Sieben

Bemerkungen: - keine -

Kassel, 14.01.2015


Schulleiter
Franzbach




Klassenlehrer/in
Simon

Notenstufen: (1) sehr gut, (2) gut, (3) befriedigend, (4) ausreichend, (5) mangelhaft, (6) ungenügend

Abkürzungen: (tg) teilgenommen, (mEtg) mit Erfolg teilgenommen, (mgEt) mit gutem Erfolg teilgenommen, (befr) befreit

Abschlusszeugnis der Berufsschule

Frau Julia Gamm

Ausbildungsberuf: Immobilienkauffrau

Lernfelder

LF01: Die Berufsausbildung selbstständig mitgestalten	gut
LF02: Das Immobilienunternehmen repräsentieren	gut
LF03: Werteströme und Werte erfassen und dokumentieren	gut
LF04: Wohnräume vermieten	gut
LF05: Wohnräume verwalten und Bestände pflegen	gut
LF06: Gewerbliche Objekte bewirtschaften	gut
LF07: Grundstücke erwerben und entwickeln	gut
LF08: Bauprojekte entwickeln und begleiten	sehr gut
LF09: Wohnungseigentum begründen und verwalten	gut
LF10: Immobilien vermitteln und mit Immobilien handeln	gut
LF11: Immobilien finanzieren	sehr gut
LF12: Gesamtwirtschaftliche Einflüsse bei immobilienwirtschaftlichen Entscheidungen berücksichtigen	gut
LF13: Jahresabschlussarbeiten vornehmen und Informationen zur Unternehmenssteuerung bereitstellen	befriedigend

Arbeitszeugnis

Frau Julia Gamm, geboren am 30.11.1992, trat am 15.01.2015 in unser Unternehmen ein und übernahm bis zum 31.07.2025 Aufgaben als Immobilienkauffrau.

Die GWG der Stadt Kassel mbH ist mit ca. 8.300 Wohnungen im Stadtgebiet und ca. 140 Mitarbeitenden der größte Anbieter öffentlich geförderten und ungebundenen Wohnraums. Daneben ist sie als Bauträger sowie in verschiedenen Bereichen der Stadtentwicklung und des Gebäudemanagements tätig.

In der Abteilung Finanzen im Bereich Betriebskosten war Frau Gamm als Kundenberaterin für folgende Aufgaben verantwortlich:

- Erstellung der kompletten Betriebskostenabrechnung einschließlich der Heiz- und Wasserkostenabrechnung gemäß rechtlicher Vorschriften
- Kundenbetreuung in Bezug auf Betriebskosten (Führen von Kundengesprächen, Bearbeitung von allgemeinem Schriftverkehr, Ratenzahlungsvereinbarungen, Anpassung von Vorauszahlungen, Bearbeiten von Widersprüchen)
- Kaufmännische Rechnungsbearbeitung für Schonsteinfeger und Verbrauchsabrechnungen Städtische Werke und Stadt Kassel
- Kaufmännische Bearbeitung der Stromeinspeisung aus Photovoltaikanlagen
- Bearbeitung der Grundstücksabgabenbescheide der Stadt Kassel
- Bearbeitung von Kabelgebührenverträgen inkl. Kommunikation mit Eigentümern und Mietern
- Beauftragung von Reparaturen / Instandhaltungen von Zählern, Photovoltaikanlagen, Schornsteinfegermangelmitteilungen sowie Beauftragung von Dienstleistern und Handwerkern zur Mangelbehebung und Kabelstörungen
- Abteilungsübergreifende Kommunikation mit Technikern und Kaufleuten
- Durchführung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen im Rahmen der Einzelmodernisierung von Objekten sowie Antragstellung für Genehmigungsverfahren an zuständige Behörden

Im Laufe ihrer mehrjährigen Tätigkeit zeigte Frau Gamm eine große Berufserfahrung. Sie beherrschte ihren Arbeitsbereich umfassend und überdurchschnittlich. Sie nahm kontinuierlich alle ihr angebotenen Möglichkeiten zur beruflichen Weiterbildung in Form von externen Seminaren intensiv und erfolgreich wahr.

Frau Gamm war in der Lage auftretende Probleme schnell zutreffend zu analysieren und sicher zu lösen. Auch unter höchstem Zeitdruck sowie in Zeiten stärksten Arbeitsanfalls leistete sie eine hervorragende Arbeit.

Die Arbeitsweise von Frau Gamm war stets gekennzeichnet durch Verantwortungsbewusstsein und Gewissenhaftigkeit. In ihren Arbeitsbereich hat sie sich engagiert eingearbeitet. Bei personellen Engpässen und anderen Anlässen übernahm sie immer zusätzliche Aufgaben. Daneben war die durch sie erzielte Arbeitsqualität stets lobenswert. Eigenverantwortliches, selbständiges Handeln war für Frau Gamm in ihrem Aufgabenbereich immer selbstverständlich.

Aufgrund ihrer ausgeprägten sozialen Kompetenz verlief die Zusammenarbeit mit ihr jederzeit ausgezeichnet. Frau Gamm verfügt in hohem Maße über die für diese Tätigkeit erforderliche Kommunikationsstärke und bewies zusätzlich regelmäßig ein außergewöhnliches Beratungs- und Deeskalationsgeschick im Umgang mit Kunden.

Auch im Rahmen der digitalen Transformation des Unternehmens hat sich Frau Gamm stets aktiv am Prozess beteiligt, indem Sie Tests für die Digitale Rechnungserfassung durchgeführt hat.

Frau Gamm nahm ihre Aufgaben und die Unternehmensinteressen jederzeit zu unserer vollsten Zufriedenheit wahr.

Ihr Verhalten gegenüber Vorgesetzten und Kollegen war stets einwandfrei. Frau Gamm trug zu einem harmonischen Betriebsklima bei. Dabei arbeitete sie auch abteilungsübergreifend sehr gut mit allen Ansprechpartnern zusammen. Unseren Kunden und Geschäftspartnern gegenüber trat Frau Gamm stets höflich und gewandt auf. Sie repräsentierte unser Unternehmen sehr vorbildlich.

Sie scheidet auf eigenen Wunsch aus unserem Unternehmen aus.

Wir danken ihr für das stets angenehme Arbeits- und Vertrauensverhältnis, bedauern ihr Ausscheiden und wünschen ihr für die berufliche und private Zukunft alles Gute und weiterhin viel Erfolg.

Kassel, 31.07.2025

Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft
der Stadt Kassel m. b. H.


ppa.
Ingo Tausch
Abteilungsleiter Finanzen


i.V.
Alexander Schäfer
Teamleiter Betriebskosten

Transcript of Records

Vor- und Nachname Julia Gamm
Matrikelnummer 35729163 geboren am 30.11.1992 in Kassel
Abschluss/Studiengang Bachelor mit dem Fach Architektur

Dieses Dokument führt alle bestandenen und endgültig nicht bestandenen Module und Leistungen auf.

Modultitel/Prüfung	Prüfungsform	Credits	Bew. *	Status	Zsm.	Semester	A.
Studiengang: Architektur (Hauptfach) – Prüfungsordnungsversion: 2020							
Bachelormodul		6	2,30	N BE		WiSe 2025	
Bachelor Abschlussarbeit	Prüfung	6	2,30	N BE		WiSe 2025	
Thema: DISZIPLIN UND FREIHEIT IN SCHULEN - Eine Untersuchung des Kreuzbaus der Grundschule Wesperloh im Rahmen der Reformbewegung der 1960er Betreuer: Prof. Dr. Alla Vronskaya / Leo Paulmichl Abgabedatum: 18.02.2026 Prüfungsdatum: 18.02.2026							
Pflicht Allgemeine Wissenschaften		12		BE		SoSe 2021	
Geschichte der gebauten Umwelt		6	2,70	N BE		SoSe 2021	
A-1.0-01 Geschichte der gebauten Umwelt	Prüfung	6	2,7	N BE		SoSe 2021	
A-1.0-01 Geschichte der gebauten Umwelt Studienleistung	Studienleistung			BE		WiSe 2020	
Gesellschaft und Umwelt		6	2,70	N BE		WiSe 2020	
A-1.0-02 Gesellschaft und Umwelt	Prüfung	6	2,7	N BE		WiSe 2020	
Wahlpflicht Allgemeine Wissenschaften		6		PV		SoSe 2022	
Recherche-/Stegreifübung im Studienfeld A		3	1,70	N BE		SoSe 2021	
A-1.0-10 Recherche-/Stegreifübung im Studienfeld A	Prüfung	3	1,7	N BE		SoSe 2021	
ASL-Exkursion mit Begleitseminar im Studienfeld A		3	1,70	N BE		SoSe 2022	
A-1.0-20 ASL-Exkursion mit Begleitseminar	Prüfung	3	1,7	N BE		SoSe 2022	
Pflicht Bildende Kunst, Gestaltung und Darstellung		6		BE		WiSe 2020	
Künstlerische Grundlagen		6	1,30	N BE		WiSe 2020	
B-1.4-01 Künstlerische Grundlagen	Prüfung	6	1,3	N BE		WiSe 2020	
Pflicht Instrumente, Verfahren und Technik		33		BE		SoSe 2023	
Phänomene (Konstruktive Grundlagen I)		6	3,30	N BE		WiSe 2020	
C-1.1-01 Bauphysik / TGA	Prüfung		3,3	N BE		WiSe 2020	
C-1.1-01 Tragkonstruktion	Prüfung		3,3	N BE		WiSe 2020	
Massivbau (Konstruktive Grundlagen II)		9	2,00	N BE		SoSe 2021	
C-1.1-02 Konstruktive Übung	Prüfung		2,7	N BE		SoSe 2021	
C-1.1-02 Bauphysik	Prüfung		1,3	N BE		SoSe 2021	
Skelettbau (Konstruktive Grundlagen III)		9	1,88	N BE		WiSe 2021	
C-1.1-03 Konstruktive Übung	Prüfung		1,7	N BE		WiSe 2021	
C-1.1-03 Tragkonstruktion	Prüfung		2,3	N BE		WiSe 2021	

Modultitel/Prüfung	Prüfungsform	Credits	Bew. *	Status	Zsm.	Semester	A.
Grundlagen der technischen Gebäudeausrüstung für Architekten		3	2,70 ^N	BE		SoSe 2022	
C-1.1-04 Grundlagen der technischen Gebäudeausrüstung	Prüfung	3	2,7 ^N	BE		SoSe 2022	
Bauwirtschaft und Baudurchführung / Grundlagen des öffentlichen Baurechts		6	3,35 ^N	BE		SoSe 2023	
C-1.1-05 Bauwirtschaft und Baudurchführung	Prüfung		4,0 ^N	BE		SoSe 2022	
C-1.1-05 Baurecht	Prüfung		2,7 ^N	BE		SoSe 2023	
Wahlpflicht Instrumente, Verfahren und Technik		6		PV		WiSe 2021	
ASL und Instrumente, Verfahren und Technik		3		PV		WiSe 2021	
C-1.3-12 Erfassung, Visualisierung und Analyse von Geodaten mit GIS - Basiswissen (GIS I)	Prüfung	3	1,7 ^N	BE		WiSe 2021	
Bauphysik - Bauschäden und energetische Sanierung		3	2,30 ^N	BE		WiSe 2021	
C-1.1-32 Bauphysik - Bauschäden und energetische Sanierung	Prüfung	3	2,3 ^N	BE		WiSe 2021	
Pflicht Planungsgegenstände und Planungsebenen		9		BE		WiSe 2021	
Grundlagen des Entwerfens		3	1,00 ^N	BE		SoSe 2021	
D-1.1-01 Grundlagen des Entwerfens	Prüfung	3	1,0 ^N	BE		SoSe 2021	
Gebäudelehre_Basics I		3	1,00 ^N	BE		WiSe 2021	
D-1.1-02 Gebäudelehre	Prüfung	3	1,0 ^N	BE		WiSe 2021	
Städtebau		3	1,70 ^N	BE		WiSe 2021	
D-1.1-03 Städtebau/Stadtumbau	Prüfung	3	1,7 ^N	BE		WiSe 2021	
Wahlpflicht Planungsgegenstände und Planungsebenen		6		PV		WiSe 2021	
ASL International		6	2,00 ^N	BE		WiSe 2021	
D-1.0-41 ASL International	Prüfung	6	2,0 ^N	BE		WiSe 2021	
Studienleistungen		6		BE		WiSe 2021	
Studienleistung: Fremdsprachenkompetenz		3		BE		WiSe 2021	
S-1.0-02 Studienleistung Fremdsprachenkompetenz	Prüfung	3		BE		WiSe 2021	
Studienleistung: Methodenkompetenz		3		BE		WiSe 2021	
S-1.0-04 Studienleistung Methodenkompetenz	Studienleistung	3		BE		WiSe 2021	
Projekte (Pflicht)		54		BE		WiSe 2025	
Einführungsstudio		12	1,70 ^N	BE		WiSe 2020	
E-1.0-01 Einführungsstudio	Prüfung	12	1,7 ^N	BE		WiSe 2020	
E-1.0-01 Einführungsstudio Studienleistung Darstellende Geometrie	Studienleistung			BE		WiSe 2020	
Einführungsprojekt Architektur		12	2,00 ^N	BE		SoSe 2021	
E-1.1-01 Einführungsprojekt Architektur	Prüfung	12	2,0 ^N	BE		SoSe 2021	
Einführungsprojekt Studienleistung CAD	Studienleistung			BE		WiSe 2020	
Praxisprojekt (BPS) Architektur		30	1,30 ^N	BE		WiSe 2025	
Praxisprojekt Berufspraktisches Studium BPS - Allgemeine Wissenschaften (A)	Prüfung	6	1,3 ^N	BE		WiSe 2025	
Praxisprojekt Berufspraktisches Studium BPS - Praktikum	Studienleistung	24		BE		WiSe 2025	
Projekte (Wahl)		36		BE		SoSe 2024	
Konstruktions- und technikorientiertes		12	1,70 ^N	BE		SoSe 2022	

Modultitel/Prüfung	Prüfungsform	Credits	Bew. *	Status	Zsm.	Semester	A.
Entwurfsprojekt							
Pro-1.1-01 Konstruktions- und technologieorientiertes Entwurfsprojekt	Prüfung	12	1,7 ^N	BE		SoSe 2022	
Nutzungs- und gebrauchorientiertes Entwurfsprojekt		12	1,30 ^N	BE		WiSe 2023	
Pro-1.1-02 Nutzungs- und gebrauchorientiertes Entwurfsprojekt	Prüfung	12	1,3 ^N	BE		WiSe 2023	
Interdisziplinäres Entwurfs- und Planungsprojekt		12	3,30 ^N	BE		SoSe 2024	
Pro-1.0-01 Interdisziplinäres Entwurfs- und Planungsprojekt	Prüfung	12	3,3 ^N	BE		SoSe 2024	
Summenkonto		180					

UNIVERSITÄT KASSEL

FB Architektur, Stadtplanung, Landschaftsplanung
Studien- und Prüfungssekretariat
Universitätsplatz 9, 34109 Kassel | 0561 804 7605

Kassel, 27.04.2026

i.A. Claus Lyg
Vorsitz des Prüfungsausschusses
Prof. Dipl.-Ing. Claus Anderhalten

Verzeichnis der Abkürzungen:

A.	Anerkennung, „A“ – Auslandsaufenthalt
	Anerkennung, „B“ – Berufliche Qualifikation
	Anerkennung, „J“ – Anerkannte Leistung
	Anerkennung, „L“ – Anerkennung HLbG 2023
	Anerkennung, „H“ – Hochschulinterne Anerkennung
Pnr.	Prüfungsnummer
V.	Versuch
Bew.	Bewertung (N = Drittelnoten, P = Punkte; Umrechnung anbei)
Zsm.	Zusatzmerkmal
AB	absolviert
BE	bestanden
EN	endgültig nicht bestanden
NB	nicht bestanden
PV	Prüfung vorhanden
VB	vorläufig bestanden
WP	Nichterscheinen Wartungsphase (20.02.26 – 16.03.26)
ZU	zugelassen

Umrechnung von Drittelnoten (N) zu Notenpunkten (P):

Drittelnote	Notenpunkte
0,7	15
1,0	14
1,3	13
1,7	12
2,0	11
2,3	10
2,7	9
3,0	8
3,3	7
3,7	6
4,0	5
5,0	≤ 4

Benotungsskala:

Die deutsche Benotungsskala umfasst üblicherweise 5 Grade (mit zahlenmäßigen Entsprechungen; es können auch Zwischennoten vergeben werden). Zum Bestehen ist mindestens die Note „Ausreichend“ (4) notwendig. Die Bezeichnung für die Noten kann in Einzelfällen und für den Doktorgrad abweichen. Außerdem verwenden Hochschulen zum Teil eine ECTS-Benotungsskala, die Bewertungen in fünf Stufen vorsieht: A (die besten 10 %), B (die nächsten 25 %), C (die nächsten 30 %), D (die nächsten 25 %) und E (die nächsten 10 %).

Durchschnitt	Note	Bewertung	
1,0 oder besser	1	mit Auszeichnung	eine ausgezeichnete Leistung
über 1,0 bis 1,59	1	sehr gut	eine hervorragende Leistung
über 1,59 bis 2,59	2	gut	eine Leistung, die erheblich über den durchschnittlichen Anforderungen liegt
über 2,59 bis 3,59	3	befriedigend	eine Leistung, die den durchschnittlichen Anforderungen entspricht
über 3,59 bis 4,0	4	ausreichend	eine Leistung, die trotz ihrer Mängel noch den Anforderungen entspricht
über 4,0	5	nicht ausreichend	eine Leistung, die wegen erheblicher Mängel nicht mehr genügt