



Zeugnis

Herr Gerardo Böhr, geboren am 19.03.1973 in Santiago de Chile, war in der Zeit vom 1. Februar 2023 bis zum 31.05.2025 in unserem Unternehmen als Gewerblicher Asset Manager tätig.

MB Advisors ist eine Investmentboutique und Managementgesellschaft mit Sitz in Berlin, die sich auf den Immobiliensektor spezialisiert hat. Das Unternehmen bietet umfassende Dienstleistungen in den Bereichen Beratung, Vermögensverwaltung, Projektmanagement und Immobilienentwicklung an. Mit einem besonderen Fokus auf den Berliner Wohnungsmarkt investiert MB Advisors sowohl in Wohn- als auch in Gewerbeimmobilien in ganz Deutschland.

Gegründet im Jahr 2014, legt MB Advisors großen Wert auf Zuverlässigkeit und Integrität und versteht sich als langfristiger Partner für Investoren. Das Unternehmen verfügt über ein breitgefächertes Netzwerk und langjährige Erfahrung, was eine persönliche und professionelle Zusammenarbeit ermöglicht.

In dieser Funktion war Herr Böhr verantwortlich für die umfassende Verwaltung und Optimierung unseres Immobilienportfolios. Zu seinen Aufgaben gehörten insbesondere:

- Strategisches Gewerblicher Asset Management: Entwicklung und Umsetzung von Wertsteigerungsstrategien für das bestehende Immobilienportfolio
- Portfolioanalyse und -optimierung: Kontinuierliche Bewertung der Objekte hinsichtlich Rentabilität, Risiken und Marktchancen
- Vermietungs- und Vertragsmanagement: Betreuung von Mietern, Verhandlung und Abschluss von Mietverträgen sowie Steuerung externer Dienstleister
- Transaktionsmanagement: Identifikation und Umsetzung von An- und Verkaufsstrategien, einschließlich Due-Diligence-Prüfungen
- Budget- und Kostenkontrolle: Erstellung von Businessplänen, Reportings und Analysen zur Ertrags- und Kostenoptimierung

Herr Böhr überzeugte durch ein herausragendes Fachwissen, das er jederzeit erfolgreich in der Praxis einsetzte. Seine analytischen Fähigkeiten und sein tiefgehendes Verständnis des Immobilienmarktes ermöglichten es ihm, fundierte Entscheidungen zu treffen und nachhaltige Wertsteigerungen zu erzielen.



Seine Arbeitsweise war stets äußerst strukturiert, effizient und lösungsorientiert. Selbst in anspruchsvollen Situationen bewies Herr Böhr ein hohes Maß an Belastbarkeit und Entscheidungsstärke. Besonders hervorzuheben ist sein unternehmerisches Denken sowie seine ausgeprägte Verhandlungskompetenz.

Im Umgang mit Vorgesetzten, Kollegen, Geschäftspartnern und Mietern zeichnete sich Herr Böhr durch seine hervorragende Kommunikationsfähigkeit, Teamfähigkeit und Verbindlichkeit aus. Sein Engagement, seine Eigeninitiative und sein professionelles Auftreten machten ihn zu einer hochgeschätzten und anerkannten Fachkraft.

Das Arbeitsverhältnis endet zum 31.05.2025 aus betrieblichen Gründen. Wir danken Herrn Böhr für seine engagierte Mitarbeit und wünschen ihm für die Zukunft weiterhin viel Erfolg und alles Gute.

Berlin, den 31.05.2025

MB Advisors GmbH

Michael Brand
Geschäftsführer