



Kanzlei Dr. Grode

Kanzlei Dr. Grode • Stegerwaldring 14 • 22119 Hamburg

Herrn
Gerardo Böhr, M.A.
Wacholderweg 13 F
14052 Berlin

Dr. Simone Grode
Rechtsanwältin
Fachanwältin für Steuerrecht
Fachanwältin für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht

Stegerwaldring 14
22119 Hamburg

Telefon 040 – 65 99 55 50
Telefax 040 – 65 99 55 45

info@kanzlei-grode.de

Hamburg, 04.06.2022
Intern-G

Referenz für Herrn Gerardo Böhr, M.A., geb. am 19.03.1973 in Santiago/Chile

Sehr geehrter Herr Böhr,

mit diesem Referenzschreiben bestätige ich Ihnen gern unsere langjährige Zusammenarbeit in der Immobilienbranche. Sie sind seit 2008 als Asset Manager und Leiter einer in Berlin ansässigen Tochtergesellschaft eines bedeutsamen spanischen Familienunternehmens tätig. Die Zwecke der deutschen Tochtergesellschaft liegen in der Planung, Errichtung, Sanierung, Unterhaltung, Verpachtung, Vermietung, dem Erwerb und dem Management von Gebäuden und Grundstücken. Seit dem Jahr 2012 verantworten Sie zudem das Deutschlandgeschäft einer weiteren Tochtergesellschaft des spanischen Unternehmens mit Sitz in Hamburg. Im Jahr 2013 wurde die Hamburger Gesellschaft auf die Gesellschaft in Berlin verschmolzen. Seit dieser Zeit obliegt Ihnen die Leitung und Gesamtverantwortung des gesamten Immobilieninvestments des spanischen Unternehmens in Deutschland.

Seit dem Eintritt des spanischen Familienunternehmens in den deutschen Immobilienmarkt Ende 2006/Anfang 2007 berate und vertrete ich dieses in allen rechtlichen Angelegenheiten, insbesondere im Immobilien-, Miet- und Grundstücksrecht sowie im Gesellschaftsrecht, zunächst als Partner einer großen multidisziplinären Partnerschaft aus Steuerberatern, Rechtsanwälten und Wirtschaftsprüfern in Hamburg, ab dem Jahr 2011 in eigener Kanzlei. Seit ca. Mitte 2008 arbeiten wir in diesem Mandat laufend und in mehrfachem wöchentlichem Austausch zusammen.

Ihre Tätigkeit umfasst das Management von Büro- und Geschäftsimmobilien, von Supermärkten und Teilen einer Einkaufspassage. Als Vertreter der Eigentümer koordinieren Sie die laufende Bewirtschaftung des Immobilienportfolios in Deutschland. Dazu gehört im Rahmen der Ver-

marktung leerstehender Flächen die Kooperation mit Maklern, Architekten und Bauunternehmen zwecks Planung und Durchführung von Mieterausbauten, mit Mietinteressenten sowie die kaufmännische Planung und Überwachung der jeweiligen Budgets. Sie führen die Mietvertragsverhandlungen mit Mietinteressenten.

Sie nehmen laufend die Eigentümerfunktion gegenüber der Hausverwaltung und externen Dienstleistern wahr. Bauprojekte – Neubauprojekte von der Planung an über die Schaffung der öffentlich-rechtlichen Voraussetzungen bis hin zur Bauausführung, Sanierungen und wertsteigernde Maßnahmen etc. – werden von Ihnen kaufmännisch vorbereitet, koordiniert und überwacht. In den rechtlichen Themen arbeiten wir eng zusammen. Ebenso stehen Sie in einem laufenden Austausch mit dem Steuerberater des Unternehmens, überwachen Budgets und sind für das kaufmännische Controlling zuständig. Des Weiteren entwickeln Sie Handlungsempfehlungen zur Erreichung der strategischen Ziele für das Portfolio, führen regelmäßige Analysen durch und erstellen monatliche Reportings für die Eigentümer in Spanien.

Die Arbeit mit Ihnen lief und läuft stets reibungslos und sehr konstruktiv. Sie verfügen über hohe Kompetenz im Immobilienbereich, kennen den Immobilienmarkt und seine branchenspezifischen Besonderheiten genau. Sie arbeiten mit großem persönlichem Einsatz und verstehen es, die Projektbeteiligten schnell zu einem gut funktionierenden Team zusammenzuführen. In schwierigen Verhandlungssituationen finden Sie kreative und das jeweilige Projekt und die Interessen aller Beteiligten fördernde Lösungen. Dies ist mitursächlich und ein Garant für erfolgreiche Vertragsbeziehungen.

Sie beherrschen die deutsche, die spanische und die englische Sprache fließend in Wort und Schrift. Dank Ihrer integeren Persönlichkeit, Ihrer Vertrauenswürdigkeit, Ihres freundlichen Auftretens und Ihrer hervorragenden Kommunikationsfähigkeit genießen Sie höchstes Ansehen intern wie extern. Mit hoher Eigenverantwortung, Einsatzbereitschaft, Teamfähigkeit und Freude führen Sie die Projekte zum Erfolg.

An dieser Stelle möchte ich Ihnen sehr für die 14jährige gute und erfolgreiche Zusammenarbeit danken, die mir immer viel Freude bereitet hat. Gleichzeitig möchte ich mit dem Wunsch und der Hoffnung schließen, dass wir diese noch viele weitere Jahre fortsetzen können.

Mit freundlichen Grüßen


(Dr. Simone Grode)