



Zertifikat

über die erfolgreiche Ablegung einer Prüfung nach § 26a des Wohnungseigentumsgesetzes

Delic, Sanel

geboren am 15.12.1985 in Banja Luka
wohnhaft in Berlin

hat am Mittwoch, 17. September 2025 vor der Industrie- und Handelskammer zu Berlin die
Prüfung zum zertifizierten Verwalter erfolgreich abgelegt.

Berlin, Mittwoch, 17. September 2025



Manja Schreiner

Hauptgeschäftsführerin



IHK Potsdam

Bescheinigung

über die erfolgreiche Ablegung der Sachkundeprüfung

Geprüfter Fachmann für Immobiliardarlehensvermittlung IHK

nach § 34i Absatz 2 Nummer 4 der Gewerbeordnung (GewO)

Herrn Sanel Delic

geboren am 15. Dezember 1985 in Banja Luka (Bosnien und Herzegowina)
wohnhaft in 12167 Berlin, Stindestr. 24

hat am 26. April 2022 vor der Industrie- und Handelskammer Potsdam

die Sachkundeprüfung für die Ausübung des Gewerbes als Immobiliardarlehensvermittler
nach § 34i Absatz 2 Nummer 4 der GewO erfolgreich abgelegt. Die Prüfung erstreckte sich
insbesondere auf die fachspezifischen Pflichten und Befugnisse folgender Sachgebiete:

1. Kundenberatung (Erstellung von Kundenprofilen, Bedarfsermittlung, Lösungsmöglichkeiten, Produktdarstellung und -information),
2. fachliche Kenntnis von Kreditprodukten zur Immobilienfinanzierung oder grundpfandrechtlich gesicherte Kredite und die mit ihnen üblicherweise gemeinsam angebotenen Finanzprodukte oder anderen Finanzdienstleistungen; Marktübersicht,
3. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet des Verbraucherkreditrechts und Verbraucherschutzes,
4. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet der Kreditwürdigkeitsprüfung,
5. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet des Erwerbs von Immobilien und der Darlehenssicherung,
6. fachliche Kenntnis in der Bewertung von Sicherheiten,
7. fachliche Kenntnis über den Aufbau und Funktion von Grundbüchern,
8. fachliche Kenntnis über ethische Standards im Geschäftsleben,
9. Finanz- und Wirtschaftskompetenz.

Potsdam, 26. April 2022


Wolfgang Spieß
Geschäftsführer Bildung



Diese Bescheinigung ist nur mit unversehrttem Hologrammetikett gültig.